

Branchenthemen-Seminar

Bauen in China – Immobilie – rechtliche Rahmenbedingungen – Finanzierung

Beschreibung

Viele Unternehmen, die im chinesischen Markt erfolgreich unterwegs sind, sehen sich über kurz oder lang mit der Frage konfrontiert, ob sie das Risiko eingehen wollen oder müssen, in China einen Produktionsstandort aufzubauen. Die potentiellen Vorteile niedrigerer Produktionskosten, einer größeren Nähe zum Kunden und logistische Vorteile stehen dann der Herausforderung gegenüber, zunächst einmal eine geeignete location zu finden, dafür die Nutzungsrechte zu erwerben, die Finanzierung sicherzustellen, Planer und Bauunternehmen zu identifizieren und die rechtlichen Rahmenbedingungen für ein derartiges Vorhaben in Erfahrung zu bringen und dann auch einzuhalten.

In unserem Tagesseminar wollen wir Ihnen praktische und rechtliche Tipps für eine reibungslose Umsetzung Ihres Vorhabens geben. Besonderes Gewicht wird auf die Genehmigungsprozeduren und die besondere Rolle des Umweltschutzrechts gelegt. Außerdem werden die Teilnehmer mit den Anforderungen an ein erfolgreiches und effizientes Baumanagement sowie mit einer sachgerechten Gestaltung von Verträgen mit Bauunternehmen vertraut gemacht. Schließlich wird der Vertreter einer Großbank verschiedene Optionen zur Finanzierung eines derartigen Ansiedlungsvorhabens darstellen.

Die theoretischen Grundlagen werden angereichert durch einen praktischen Erfahrungsbericht eines Unternehmensvertreters, der bereits erfolgreich den Bau und die Erweiterung einer Fertigungsstätte in China umgesetzt hat.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an die Geschäftsführung und die verantwortlichen Mitarbeiter aus Unternehmen, die sich mit der Absicht tragen, in China einen Produktionsstandort zu errichten, bei einem bestehenden Betrieb wesentliche Änderungen planen oder innerhalb Chinas eine Verlagerung vornehmen wollen. Angesprochen sind in erster Linie Mitarbeiter aus der Rechtsabteilung, aus dem Finanz- und Rechnungswesen, aus der Unternehmensentwicklung, aus dem Risikomanagement, Werksleiter und Umweltverantwortliche.

Wann/Wo

Stuttgart

Tagungsstätte wird rechtzeitig vor der Veranstaltung mitgeteilt

28.06.2016 von 8:30 bis 18:00 Uhr

Referenten

Markus Lauber

General Manager
Drees & Sommer Project Management and Consulting, Beijing

Jiawei Wang

Leiter China Desk
Rödl & Partner, Stuttgart

Daniel Jehlin

Experte für Finanzierungslösungen, Deutsche Bank, Frankfurt am Main

Uwe Wolff

Leiter technischer Dienst
Karl Wörwag Lack- und Farbenfabrik GmbH & Co. KG, Stuttgart

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr für dieses Seminar beträgt inklusive Getränke und Pausenimbiss

650,00 €

zzgl. 19% Mehrwertsteuer
(brutto 773,50 €)

für jeden weiteren Teilnehmer aus demselben Unternehmen gewähren wir 10% Rabatt.

Die Teilnahme wird von uns bestätigt, sobald die Teilnahmegebühr nach Rechnungserhalt unter Angabe des Teilnehmers und der Seminarnummer vollständig auf unser Konto bei der Stadtsparkasse Augsburg IBAN: DE 10 7205 0000 0250 9133 99, BIC: AUGSDE77XXX überwiesen worden ist.

Für den Fall, dass der angemeldete Teilnehmer an der Teilnahme verhindert sein sollte, kann ein anderer Mitarbeiter aus demselben Unternehmen unentgeltlich nachbenannt werden.

Das Programm

- Ab 08:30** **Registrierung**, Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen
- 09:00** **Begrüßung** durch die Seminarleitung, Vorstellungsrunde, Abfrage der Erwartungshaltung
- 09:15** **Rechtliche Rahmenbedingungen**
Hr. Jiawei Wang, Rödl & Partner
- Das System des Eigentumsrechts in China
 - Rechtliche Rahmenbedingungen des Immobilienerwerbs in China
 - Erwerb von Landnutzungsrechten
 - Die umweltrechtlichen Auflagen in dem neuen Umweltschutzgesetz
 - Lokale Fördermittel - Gestaltung und Verhandlung eines chinesischen Investitionsvertrags
- 11:00** **Kaffee- und Teepause**
- 11:15** **Erfolgreiches Baumanagement in China: Strategien und Herausforderungen**
Hr. Markus Lauber, General Manager of Drees & Sommer Beijing
- Zeitmanagement
 - Bauen oder bauen lassen
 - Wie finde ich die geeignete Immobilie
 - Besonderheiten der Planung und des Genehmigungsverfahrens
 - Baustandards und technische Anforderungen
 - Qualitätssicherung
- 13:00** **Mittagessen**
- 14:00** **Finanzierung eines Ansiedelungsvorhabens**
Hr. Daniel Jehlin, Deutsche Bank, Frankfurt am Main
- Eigenkapitalanforderungen bei Bauvorhaben in China
 - Fremdfinanzierung vs. Konzernfinanzierung
 - Chinesische vs. Internationale Banken – Pros & Cons
 - Alternative Finanzierungsmodelle/Investoren-Partnerschaftsmodelle
 - Währungssicherung
- 15:30** **Kaffee- und Teepause**

Das Programm

- 15:45** **Praxisbericht**
Hr. Uwe Wolff, Karl Wörwag Lack- und Farbenfabrik, Stuttgart
- Etablierung und Organisation des Projektmanagements
 - Erwerb der Landnutzungsrechte
 - Erfahrungen im Genehmigungsverfahren
 - Identifikation des Bauunternehmens – Vertragsverhandlungen
 - Die Bauphase
 - Besondere praktische Herausforderungen beim Umweltschutz
 - Die administrative Begleitung im laufenden Betrieb – Kontrolle – Sanktionen
- 17:00** **Gelegenheit für Fragen aus dem Kreis der Teilnehmer**
- 18:00** **Ende des Seminars**

Die Referenten

Markus Lauber

General Manager, Drees & Sommer, Beijing



Markus Lauber ist Associate Partner von Drees & Sommer und leitet seit 2012 die Projektsteuerung und Bauherrenvertretung von Drees & Sommer in China. Er setzt sich mit seinem internationalen Team von Architekten, Ingenieuren und Baufachleuten vornehmlich für deutsche Firmen ein, die in China Immobilien bauen, besitzen oder nutzen. Er arbeitet seit 20 Jahren in der Leitung und Koordinierung von internationalen Großprojekten und hat bereits Großprojekte in Spanien und der Schweiz betreut.

Jiawei Wang, LL.M.

Leiter China Desk, Rödl & Partner, Stuttgart



Jiawei Wang hat Rechtswissenschaften in Shanghai und Heidelberg studiert und ist in China als Anwalt chin. Rechts zugelassen. Vor seinem Engagement bei Rödl & Partner war er für Anwaltskanzleien in Deutschland, Singapur sowie in China tätig. Seine Beratungsschwerpunkte mit Bezug zum chinesischen Recht liegen im Gesellschaftsrecht, Arbeitsrecht und internationalen Handelsrecht. Er spricht Chinesisch, Deutsch, Englisch und Französisch.

Uwe Wolff

Leiter technischer Dienst, Karl Wörwag Lack- und Farbenfabrik GmbH & Co. KG, Stuttgart



Uwe Wolff ist Diplom-Ingenieur für Verfahrenstechnik und Leiter technischer Dienst bei der Karl Wörwag Lack- und Farbenfabrik. Er ist in seiner Position für alle technischen Abläufe im Unternehmen verantwortlich. Diese Aufgabe beinhaltet sowohl den Aufbau der Organisation, als auch die Strukturierung und Durchführung aller laufenden nationalen und internationalen Projekte. Er betreut u.a. ein Projekt in China. Herr Wolff hat bereits 24 Jahre Erfahrung im Bereich der chemischen Industrie.

Daniel Jehlin,

Experte für Finanzierungslösungen, Deutsche Bank, Frankfurt am Main

Daniel Jehlin hat Mathematische Finanzökonomie an der Uni Konstanz studiert. Er hat einen zusätzlichen Abschluss in International Finance and Banking. Seit 2008 arbeitet er bei der Deutschen Bank in Frankfurt im Bereich Zinsmanagement für Unternehmen und Kommunen der DACH Region. Seit 2012 ist er Teil eines aus Singapur geleiteten Teams mit speziellem Fokus auf Finanztransaktionen europäischer Unternehmen nach Asien hinein und heraus.

Impressum

MBL China Consulting GmbH
Halderstraße 16
D-86150 Augsburg

Tel.: +49 821 504 70 484
Fax.: +49 821 504 70 485
Mob.: +49 160 97 39 22 6

www.chinAcademy.org
soehn@chinAcademy.org