

Einladung zu der Fachtagung

Internationales Management eigengenuzter Immobilienportfolien bei Finanzinstituten

München, 21. Oktober 2010

Eine optimale Steuerung von eigengenutzten Immobilien bei Banken und Versicherungen auf internationaler Ebene stellt hohe Anforderungen und eröffnet zugleich vielfältige Chancen.

Im Spannungsfeld von Zentralisierung und Dezentralisierung müssen unternehmensweite Standards, Definitionen und Steuerungsinstrumentarien festgelegt werden. Dabei sind unterschiedliche Nutzeranforderungen und regionale Besonderheiten zu berücksichtigen.

Die Tagung beleuchtet zunächst die Anforderungen an die Gestaltung moderner CREM-Strukturen aus der Sicht von verschiedenen Nutzergruppen und Shareholdern. Vor diesem Hintergrund werden mögliche Organisationsprinzipien aufgezeigt. Im zweiten Teil der Veranstaltung werden Möglichkeiten und Grenzen bei der Implementierung von Steuerungsinstrumenten vorgestellt.

Hans-Peter Ess

Managing Director, Group Real Estate Management
UBS AG

Professor Dr. Andreas Pfnür

Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft und BauBWL
TU Darmstadt

Elaine Wilke

Portfolio Analyst
IPD Investment Property Databank GmbH

Stefan Wolter

Global Work Place Solutions
Johnson Controls Inc.

Andreas Bornemann

Managing Partner
METIS Management Consulting GmbH

Dr. Alexander Elsner

Managing Partner
METIS Management Consulting GmbH

PROGRAMM

- 10.30 – 11.00 Eintreffen der Gäste in der Allianz-Arena
11.00 – 11.20 Einführung in das Thema, Vorstellung der Referenten. Dr. A. Elsner, METIS

Gestaltung moderner CREM-Strukturen

- 11.20 – 11.50 **Herausforderungen für ein internationales Immobilienmanagement im Wechselspiel von Nutzeranforderungen und Shareholder Value.** A. Pfnür, TU Darmstadt
11.55 – 12.25 **Bedeutung der Arbeitsumgebung im Kampf um junge Talente.** S. Wolters, Johnson Controls
12.30 – 13.00 **Organisationsmodelle für den Aufbau eines internationalen Immobilienmanagements.** Dr. A. Elsner, METIS
13.05 – 13.35 Podiumsdiskussion mit den Referenten
13.35 – 14.15 Mittagspause

Implementierung effizienter Steuerungsinstrumente

- 14.15 – 14.45 **Möglichkeiten und Grenzen beim Aufbau einer zentralen Portfoliosteuerung.** H.-P. Ess, UBS
14.50 – 15.20 **Immobilienstandards als Mittel zur Strukturierung und Vereinheitlichung.** E. Wilke, IPD
15.25 – 15.55 **ITOCC* als Instrument zum Aufbau einer effektiven und effizienten CREM-Steuerung.**
Aktuelle Praxiserfahrung und Anwendungsbeispiele. A. Bornemann, METIS
16.00 – 16.30 Podiumsdiskussion mit den Referenten
16.30 – 17.30 Stadionführung mit anschließendem Stehempfang

*ITOCC: International Total Occupancy Cost Code

DETAILS

- Datum** Donnerstag, 21. Oktober 2010, 10.00 Uhr
- Veranstaltungsort** Allianz Arena
Werner-Heisenberg-Allee 25, 80939 München
www.allianz-arena.de
- Teilnehmer** Führungskräfte aus dem Bereich Corporate Real Estate Management von Banken und Versicherungen
- Veranstalter** METIS Management Consulting GmbH
Widenmayerstr. 36, 80538 München
www.crem-performance.com
www.metis-mc.com
Tel.: +49 (0)89/520 389 - 0
Fax: +49 (0)89/520 389 - 29
- Anmeldung** mit Namen der/des Teilnehmer(s), der Firmenanschrift und der Telefonnummer per E-Mail an
veranstaltung@crem-performance.com

WARUM SIE TEILNEHMEN SOLLTEN

- Diskutieren Sie** die Anforderungen an ein modernes Immobilienmanagement im Kontext der eigenen Praxiserfahrung.
- Bewerten Sie** alternative Organisationsmodelle für ein effizientes Management internationaler Immobilienportfolien.
- Erfahren Sie mehr darüber,** welche Anforderungen verschiedene Nutzergruppen an ihre Arbeitsumgebung stellen.
- Erfahren Sie,** wie Datentransparenz hergestellt werden kann, so dass eine globale Steuerung von Kosten und Flächennutzung möglich wird.
- Lernen Sie** von den Praxiserfahrungen bei der Einführung eines Standards zur unternehmensweiten Steuerung der Immobilienkosten.
- Tauschen Sie sich aus** mit Ihren Kollegen aus anderen Instituten und profitieren Sie von den Erfahrungen unserer Experten.