



REMI-Veranstaltungsreihe: 3-Tages-Kompaktseminar
Ihr exklusiver Termin: 08. – 10. September 2011,
9:30 – 17:30 Uhr, Wiesbaden / Oestrich-Winkel

Immobilienbewertung

Der Seminaufbau

Unter der wissenschaftlichen Leitung von Prof. Dr. Nico B. Rottke FRICS organisiert das Real Estate Management Institute vom 08. bis zum 10. September 2011 ein Kompaktseminar zum Thema »Immobilienbewertung«.

In drei intensiven Tagen werden verschiedene Aspekte der nationalen und internationalen Wertermittlungsmethodik thematisiert und miteinander verglichen. Zudem werden Discounted Cash Flow Modelle, Wertdefinitionen sowie die Bilanzierung von Immobilien nach HGB und IFRS adressiert.

Die Veranstaltung ist begrenzt auf max. 20 Teilnehmer.

Die Seminarinhalte

1. und 2. Tag

Unterschiede und Gemeinsamkeiten auf nationaler und internationaler Ebene

Rechtliche Grundlagen / Bewertungsstandards

Wertbegriffe

Unterschiede und Gemeinsamkeiten nationaler und internationaler Wertermittlungsverfahren

Vergleichswertverfahren

Sachwertverfahren

Ertragswertverfahren

Residualwertmethode

Discounted Cash Flow Modelle

Bewertung von Spezialimmobilien

Unterschiede und Gemeinsamkeiten nationaler und internationaler Zinsbegriffe

Bewertung von Mietvertragsincentives

3. Tag

Bilanzierung

Immobilien-spezifische Herausforderungen bei der Umstellung auf IFRS

Klassifizierung eines Immobilienportfolios nach IFRS

Bilanzierung Vorratsimmobilien (Inventories)

Bilanzierung Sachanlageimmobilien (Property, Plant and Equipment)

Bilanzierung Renditeimmobilien (Investment Property)

Bilanzierung zum Verkauf stehender Sachanlage- und Renditeimmobilien

Fair Value Model – Schlussfolgerungen für die Bewertungssystematik

Wertminderung (Impairment Test)

Leasingverhältnisse

Die Referenten

Prof. Dr. Nico B. Rottke FRICS CRE, EBS Business School

Prof. Dr. Leopoldsberger FRICS MAI, Dr. Leopoldsberger + Partner Grundstückssachverständigengesellschaft

Ulf Buhlemann FRICS, ö.b.u.v. Sachverständiger

Stefan Widman FRICS, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

WP/StB Detmar Schröder, KPMG Deutsche Treuhand Gesellschaft



Real Estate Management Institute (REMI)

Gustav-Stresemann-Ring 3
65189 Wiesbaden

Phone +49 611 7102 2680

Fax +49 611 7102 2685

www.ebs-remi.de

Faxantwort an
+49 611 7102 2685

- Am 3-Tages-Kompaktseminar »Immobilienbewertung« vom 08. bis 10. September 2011 in Wiesbaden / Oestrich-Winkel nehme ich teil.**

Nutzen Sie den Rabatt in Höhe von € 200 zzgl. MwSt. für frühzeitige Anmeldungen bis zum 08. Juni 2011*.

Teilnahmepreis:

- Verminderter Teilnahmepreis: € 1.790,00
zzgl. € 340,10 MwSt. (Gesamtpreis: € 2.130,10)
- Regulärer Teilnahmepreis: € 1.990,00
zzgl. € 378,10 MwSt. (Gesamtpreis: € 2.368,10)

* Für Mitglieder von ExEBS und IMMOEBS gilt der verminderte Teilnahmepreis auch unabhängig vom Anmeldetermin.

Die Anmeldung ist verbindlich. Der Rücktritt ist nur bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn möglich und ist mit einer Stornogebühr in Höhe von 30% verbunden!

Die EBS Executive Education GmbH ist bis drei Wochen vor Beginn des Kompaktseminars berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, sofern sich bis zu diesem Zeitpunkt eine nicht hinreichende Teilnehmerzahl für das Kompaktseminar angemeldet hat. Als nicht hinreichend gilt grundsätzlich eine Teilnehmerzahl von weniger als 8 Personen. Der EBS Executive Education GmbH steht es jedoch im Einzelfall frei, das Programm auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer bereits den Teilnahmepreis an die EBS Executive Education GmbH entrichtet, wird dieser in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen.

Name, Vorname

Funktion/Position

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum, Unterschrift