

1.

Internationales Immobilienforum

22. – 25. August

2002

Burghotel

Oberlech am
Arlberg

Abenteuer
Basel II



**Der
Unternehmer am
SCHEIDEWEG**

REFERENTEN

Hubert Abt

CFP, MRICS
Vorstand ARDES AG

Mag. Dr. Bernulf Bruckner

Institut für Kreditwirtschaft
Wirtschaftsuniversität Wien

Hartmut Bulwien

Vorsitzender des Vorstands
Bulwien AG, München

Jan P. Eckert

Partner
Real Estate Corporate Finance Ernst & Young (vormals
Andersen Real Estate)
Zürich

Kevin Mc Gillycuddy

AIG Global Real Estate Investment (Europe) Ltd.
London

Stefan Klingsöhr

Dr. Gop & Klingsöhr Projektentwicklung und
Marktforschung GmbH
Berlin

Elisabeth Kammermeier

Activ Consult Real Estate GmbH
Frankfurt

Prof. Rolf Kyrein

TU Berlin

Michael Reinberg

MRICS
Immobilientreuhandsgesellschaft Reinberg & Partner
Gesellschaft m.b.H
Wien

Rajko Schubert

Consultant
ARDES AG

Dr. Wolfgang Schwartzkopff

Altium Capital
Zürich

Jürgen Speidel

Prozessmanagement
ARDES AG

Hans Peter Eisendle

Extrembergsteiger
Sterzing

22.08.2002

08.45 Uhr – 09.30 Uhr

Registrierung

09.45 Uhr – 10.00 Uhr

Begrüßung / Moderation
Hubert Abt, CFP, MRICS
Vorstand ARDES AG

10.00 Uhr – 12.00 Uhr

BASEL II Fluch oder Segen ? Und was kommt dann ?

- Basel II Auswirkungen auf österreichische Unternehmen: Wie reagieren und bereiten sich die Unternehmen vor.
- Internationale Auswirkungen auf die Wertermittlung und die Gutachter: Sprachregelung der Begrifflichkeiten, Zweck und Inhalt
- Investments unter dem Aspekt des österreichischen Mietrechtgesetzes: Wie wirken sich die Beschränkungen der Mietenbindung und des Kündigungsschutzes bei Investments aus?

Michael Reinberg, MRICS
Reinberg & Partner Immobilienreuhänder
Wien

12.30 Uhr – 13.30 Uhr

Mittagessen

13.30 Uhr – 14.30 Uhr

Immo Survey – Anlageverhalten institutioneller Immobilieninvestoren in der Schweiz

Kernaussagen der Andersen / Swisslife Marktstudie

Jan P. Eckert
Partner
Real Estate Corporate Finance Ernst & Young (vormals Andersen Real Estate)
Zürich

14.45 Uhr – 16.00 Uhr

Die Entwicklung nationaler und ausgewählter internationaler Immobilienmärkte – Prognose bis 2006.

- Angebot und Nachfrage auf den Büromärkten
- Sättigung und Umstrukturierungen im Einzelhandel
- Versorgungssituation auf dem Wohnungsmarkt
- Spezialnutzungen

Hartmut Bulwien
Vorsitzender des Vorstands
Bulwien AG, München

16.00 Uhr – 16.30 Uhr

Kaffeepause

16.30 Uhr – 17.30 Uhr

Joint Venture ausländischer Investoren mit deutschen Immobiliengesellschaften (Englisch)

- Voraussetzungen für einen deutschen Joint Venture Partner
- Strategische Ziele eines Joint Venture
- Strukturen und Erfahrungen eines Joint Venture

Kevin Mc Gillycuddy
AIG Global Real Estate Investment (Europe) Ltd.
London

18.00 Uhr

Feuilleton – Konzentration auf das Wesentliche

Über die Motivation weiter zu machen. Erfahrungen eines Extrembergsteigers und Eiskletterers

Hans Peter Eisendle
Sterzing, Südtirol

Ab 20.00 Uhr

Hüttenabend

Gerhard Lucian, Chef des Burg Hotels verwöhnt Sie persönlich

23.08.2002

9.00 Uhr - 10.00 Uhr

2. Tag Chancen und Kultur

Effiziente Ratingstrukturen für das Immobilienunternehmen

- Analyse
- Beratung
- Umsetzung

Rajko Schubert
ARDES AG
Reutlingen

10.00 Uhr - 11.00 Uhr

Risikomanagement bei der Immobilienfinanzierung:

Risikoindikatoren identifizieren und die richtigen Maßnahmen ergreifen

- Risikoorientierte Betrachtung von Immobilienprojekten
- Risikoklasse bei der Beurteilung von Projektentwicklungen
- Durch Worst Case Studies auf den Krisenfall vorbereitet – Due Diligence versus Rating
- Wie durch professionelles Projektmanagement Risiken minimiert werden

Michael Reinberg, MRICS
Reinberg & Partner Immobilienreuhänder

11.00 Uhr – 11.30 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr – 12.30 Uhr

Welche Auswirkungen hat das zweite Baseler Konsultationspapier auf die Praxis der Banken? – Welche zusätzliche Änderungen bringt das dritte Konsultationspapier?

- Die Vorschriften der Eigenkapitalunterlegung von Krediten nach Basel II
- Die Auswirkungen von Basel II auf das Kreditgeschäft - Aufwand und Transparenz
- Ausnutzen der Möglichkeiten und Spielräume bei der Kreditbesicherung
- Welche Eigenmittelgleiche Sicherheit lässt Basel II zu?
- Beleihungswert statt Marktwert – Optimierung der Eigenmittelhinterlegung von Hypothekendarlehen.
- Darstellung von Kreditrisiko und Bonität, Kreditkosten berechnen
- Was bringt das dritte Konsultationspapier?

Mag. Dr. Bernulf Bruckner
Institut für Kreditwirtschaft
Wirtschaftsuniversität Wien

12.30 Uhr – 14.00 Uhr

Mittagessen

14.00 Uhr – 15.00 Uhr

Private Equity und seine Erscheinungsformen

- Alternativen zur klassischen Objekt-/Projektfinanzierung
- Marktteilnehmer
- Volumen
- Voraussetzung für Beteiligungen
- Geschäftsmodelle

Dr. Wolfgang Schwartzkopff
Altium Capital
Zürich

Ab 15.00 Uhr

Vorbereitung für den Abend

16.15 Uhr

Abfahrt mit dem Komfort-Bus nach Neuschwanstein

Ab 18.00 Uhr

Eintreffen in Neuschwanstein

Ab 18.30 Uhr

3-gängiges Gourmet Menü im Romantik Restaurant des Theaters

Ab 19.30 Uhr

Ludwig II - Musical

„Sehnsucht nach dem Paradies“
im Musical Theater Neuschwanstein – am Original Schauplatz mit Traumambiente

22.30 Uhr

Abfahrt zum Hotel

24.00 Uhr

Ankunft in Oberlech / Mitternachtsjause

24.08.2002

3. Tag Lösungsansätze und Praxis

09.00 Uhr – 10.00 Uhr

Projektmanagement / -steuerung Gestern und Heute

- Einsatzmöglichkeiten der Technik und ihre Grenzen
- Die Möglichkeiten der Gegenwart am praktischen Beispiel
- Umsetzungsvorschlag im Kontext zu Basel II

Jürgen Speidel
Prozessmanagement
ARDES AG

10.00 Uhr – 11.00 Uhr

Marketing und Kommunikation als Grundlage des Erfolges

- Der richtige Einsatz des Marketing-Mix
- Prozessoptimierung in der Immobilienentwicklung
- Kommunikationsstrukturen

Elisabeth Kammermeier
Activ Consult Real Estate GmbH
Frankfurt

11.00 Uhr – 11.30 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr – 12.30 Uhr

Private Equity Modelle in der Praxis

- Berichte über Marktteilnehmer und Investoren
- Realisierung von Loftwohnungen unter Einbindung privater Investoren

Stefan Klingsöhr
Dr. Gop & Klingsöhr Projektentwicklung und Marktforschung GmbH
Berlin

12.30 Uhr – 14.00 Uhr

Mittagessen

14.00 Uhr – 15.00 Uhr

Einflüsse von „Basel II“ auf Standort und Projektentwicklung

Definition Immobilienprojektmanagement

- interdisziplinär
- integrativ

Zusammenhang zwischen Projektmanagement, Projektentwicklung und Projektsteuerung

Prof. Rolf Kyrein
TU Berlin

15.00 Uhr - 16.00 Uhr

Erfahrungsbericht mit dem Geschäftsmodell Bridge Loan Fonds©

Am praktischen Beispiel

Hubert Abt, MRICS, CFP
Vorstand der ARDES AG
Reutlingen

16.00 Uhr – 16.30 Uhr

Kaffeepause

16.30 Uhr - 17.30 Uhr

Podiumsdiskussion und Feststellung der Arbeitsergebnisse. Soweit gewünscht Bildung einzelner Arbeitsgruppen zum Thema

ab 17.30 Uhr

zur freien Verfügung

ab 20.00 Uhr

gemeinsames Abendessen

25.08.2002

ab 08.00

10.00 Uhr – 12.00 Uhr

12.30 Uhr

4. Tag Theorie und Alltag

Bergfrühstück, Kriegeralpe

Arbeitsgruppen zu Themen und Märkten
Teilnehmer, Themen, Termine

Ende der Veranstaltung

Ziel der Veranstaltung ist es:

- Unternehmern und Investoren einen interdisziplinären Überblick über die Auswirkungen der „Marktrevolution“ in den unterschiedlichen Märkten auf Wohn- und Gewerbeimmobilien zu geben,
- bei einer Flut von guten Ratschlägen zum Thema Rating und Basel II Trends auszumachen und Erfahrungen anhand von „Best Practice Beispielen“ vorzustellen.
- das Rätsel um Private Equity Investoren und deren sagenhaften Renditevorstellungen in Form eines transparenten Überblicks über die Marktteilnehmer zu lösen.
- ein Netzwerk zu gründen, in dem sich die internationalen Immobilientage als Plattform für Trends und Erfahrungsaustausch mit der Möglichkeit, Geschäfte zu machen, etablieren.
- ggf. Gruppen zu bilden, die sich heterogen und interdisziplinär zusammengesetzt, infolge der Veranstaltung ein- bis zweimal im Jahr treffen, um interaktiven Erfahrungsaustausch zu betreiben.

Geschäftsbedingungen:

Preis der Veranstaltung 1.750,--€ zzgl. Ges. MwSt. Inklusive sind alle Essen und Tagungsgetränke

Die Abendveranstaltung: Ludwig II - Musical ist nicht im Preis enthalten und muss bei Bedarf gegen ein Aufgeld von 100,-- € gesondert, mit der Zimmerreservierung gebucht werden.

Achtung: Das Teilnehmerkontingent ist begrenzt!!

Das Tagungshotel / Der Veranstaltungsort:

Das Hotel Burg und Burg Vital Hotel sind weit über die Grenzen des Arlbergs hinaus bekannt. Sofern Sie höchstes Niveau, gepaart mit der Persönlichkeit eines Familienbetriebes bevorzugen, sind Sie hier richtig.

Persönlichkeiten, wie Norbert Haug und Veronica Ferres, geben sich hier des öfteren ein Stelldichein.

Im Burg Vital Hotel findet der gesundheitsbewusste Zeitgeist eine Küche in allen Variationen, sowie einen exzellenten Wellness Bereich.

Die Flora und Fauna des Gebietes ist einmalig.

Leichtes Wandern, Gelegenheiten zum Mountainbiking bis zum höchstgelegenen Waldschwimmbad Vorarlbergs bieten sich als sportliche Aktivitäten.

Anmeldung und Auskünfte

ARDES AG

Rommelsbacher Str. 27
D-72760 Reutlingen
Telefon: +49 (71 21) 38 65-30
Telefax: +49 (71 21) 38 65-40
e-Mail: info@ardes-online.de

Veranstaltungsort

Burg Hotel

Familie Lucian
Oberlech 266
A-6764 Lech am Arlberg
Österreich
Tel. +43(5583)22910

e-Mail: burghotel@lech.at
Homepage: <http://www.burghotel.at>

Termin

Donnerstag 22. August 2002 bis
Sonntag 25. August 2002

Gebühren

€ 1750,- zuzüglich 16% MwSt. inkl. Seminar-
dokumentation, Mittagessen, sowie Kaffee und
Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

Geschäftsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der
Rechnung fällig. Bei Stornierung bis zum 8. August
2002 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von
€ 100,- zuzüglich MwSt. erhoben. Wird eine
Anmeldung nach dem 8. August 2002 ohne Nen-
nung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird
die halbe Gebühr berechnet. Bei Stornierung am
Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die
Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornie-
rungen müssen schriftlich erfolgen.
Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält
sich der Veranstalter vor.

Zimmerreservierung

Für die Teilnehmer dieser Veranstaltung besteht bis
zum 22. Juli 2002 (sowie anschließend nach Verfüg-
barkeit) die Möglichkeit, auf ein begrenztes Zimmer-
kontingent im Veranstaltungshotel (ab € 275,- inkl.
HP) zurückzugreifen. Bitte nehmen Sie Ihre Reser-
vierung direkt im Hotel unter Berufung auf die
Veranstaltung „1. Internationales Immobilienforum“
vor.

Ihre Ansprechpartner:

Iris Harter

e-Mail: info@ardes-online.de
Tel.: +49 (71 21) 38 65-30

Jürgen Speidel

e-Mail: j.speidel@ardes-online.de

<http://www.ardesag.de>