

# Warum ist eine islamische Finanzierung auch in Thailand interessant?

Von Dr. Ulrich Eder

Die „Scharia“ ist das religiös begründete, auf Offenbarung zurückgeführte Recht des Islam. Von einer islamischen Finanzierung wird gesprochen, wenn die Vorgaben der Scharia eingehalten werden. Dies betrifft einerseits das Zinsverbot („riba“) und andererseits das Spekulationsverbot („gharar“).

**D**er Beitrag stellt dar, dass die Beschränkungen des islamischen Rechts bei kluger Vorgehensweise nicht nachteilig sind. Auch deutsche Investoren sollten diese Finanzierungsquelle für ihre Projekte in Südostasien als attraktive Option prüfen.

## Wie eine islamische Finanzierung funktioniert

Islamische Finanzzentren sind Kuala Lumpur/Malaysia sowie London/England. In Thailand wurde im Jahr 2002 die „Islamic Bank of Thailand“ gegründet. Gesellschafter sind der thailändische Staat sowie staatseigene Unternehmen. Islamische Finanzierungen gelten (auch) in Thailand als höchst erwünscht und förderwürdig.



Die islamischen Länder suchen für die in den letzten Jahrzehnten erwirtschafteten Petrodollars nach ethisch einwandfreien Investitionsmöglichkeiten. Es handelt sich hierbei nicht selten um Projekte, für die traditionelle Finanzierungen aufgrund der Relation zwischen hohem Risiko und geringem Entgelt nicht zur Verfügung stehen. Es eröffnet sich hierdurch eine interessante Finanzierungsquelle auch für große und anspruchsvolle Unternehmungen.

Dreh- und Angelpunkt der Finanzierung ist das islamische Zinsverbot. Ein Kredit mit einem Zinssatz von z.B. 7% könnte somit nicht vereinbart werden. Stattdessen wird eine Struktur gewählt, bei der die Bank gewisse Risiken übernimmt und hierfür ein Entgelt erhält. Für die Bank ist die Risikoübernahme religiös motiviert, während es für das Unternehmen nicht auf die Gesinnung, sondern das Ergebnis ankommt.

Unerwünschte Aktivitäten („haram“) dürfen nicht finanziert werden. Da deutsche Unternehmen in Thailand regelmäßig weder im Rüstungsgeschäft tätig, sind noch Spielkasinos betreiben, bleibt als praxisrelevante Einschränkung beispielsweise die Errichtung und der Betrieb einer Brauerei oder Schweinemästerei.

Die konkreten Finanzierungsmodelle lassen sich nicht pauschal beurteilen, sondern orientieren sich an den Anforderungen und Wünschen des



Einzelfalls. Typische Elemente sind ein Verkauf mit gleichzeitiger Rückanmietung („Sale-and-lease-back“), wie dies auch aus deutschen Gestaltungen bekannt ist. Die Kapitalüberlassung wird somit nicht in Form von Zinsen, sondern im Rahmen der Mietzahlungen honoriert.

## Wie das alles in der Praxis erfolgt

Die spezifischen Vorgaben des islamischen Rechts führen für die Vertragspartner nicht etwa zu einer Rechtsunsicherheit. Es besteht nicht die Gefahr, dass sich die Vertragsklauseln zu einem späteren Zeitpunkt

*Die zentrale Lage Bangkoks in Südostasien ermöglicht eine Vielzahl von innovativen Finanzierungsformen.*



Danke für Ihr Interesse an diesem Beitrag. Unsere deutsch- und englischsprachigen Veröffentlichungen zu Recht, Steuern und Finanzierung in Thailand, ASEAN und Offshore werden laufend aktualisiert und gegebenenfalls erweitert. Aus administrativen Gründen erfolgt dies zentral bei Scribd. Auch diese Veröffentlichung finden Sie daher in der aktuellen und kompletten Version nur bei uns und bei

<http://www.scribd.com/PUGNATORIUS LTD>

Bitte beachten Sie auch unsere deutschsprachigen Beiträge unter

<http://www.anwalt.de/pugnatorius/rechtstipps.php>

Die Homepage der Steuer- und Wirtschaftskanzlei PUGNATORIUS - die übrigens Ihren Besuch wert ist - finden Sie unter

<http://www.pugnatorius.com/deutsch>

Laufend erscheinen aktuelle Anmerkungen und Praxishinweise zu aktuellen Themen auf der Recht in Thailand Facebook-Seite

<http://www.fb.com/RechtinThailand>



Anfragen zu rechtlichen und steuerlichen Themen richten Sie bitte direkt an die Kanzlei unter der e-mail-Adresse

[kanzlei@pugnatorius.com](mailto:kanzlei@pugnatorius.com)

Damit dieses Dokument auch von den Maschinen gefunden wird, nachfolgend noch einige Suchbegriffe: deutscher Rechtsanwalt Bangkok, deutscher Steuerberater Thailand, deutscher Wirtschaftsanwalt Thailand, Anwaltskanzlei Bangkok, Rechtsanwälte Thailand, deutsche Wirtschaftskanzlei in Thailand, deutsche Rechtsberatung nur in Bangkok, nicht in Pattaya, Phuket, Hua Hin, Koh Chang, Koh Samui und Upcountry. scribdxadmin

P.S. Der Praxisratgeber **GESCHÄFTSERFOLG IN THAILAND** steht unter <http://www.pugnatorius.com/thaierfolg.pdf> zum Download bereit.

# PUGNATORIUS

## PUGNATORIUS Ltd.

29th Floor, Central World Tower  
999/9 Rama I Road, Pathumwan  
Bangkok 10330, Thailand

Tel: 0066 22072647

Fax: 0066 22072657

E-mail: [lawyers@pugnatorius.com](mailto:lawyers@pugnatorius.com)

Website: [www.pugnatorius.com](http://www.pugnatorius.com)



### EABC Representative

#### Dr. Ulrich Eder

Rechtsanwalt, Steuerberater,  
Managing Director  
[lawyers@pugnatorius.com](mailto:lawyers@pugnatorius.com)

## Company Profile

PUGNATORIUS is an independent law office based in Bangkok, Thailand. We provide international corporations, investors and law firms with premium legal and tax services relating to Thailand, Southeast Asia and offshore jurisdictions. We are specialized to guide foreign clients through the red-tape requirements, legal hurdles and international tax structuring of their foreign investments, trade operations, real estate developments or other business in Thailand and Southeast Asia.

## Products & Services

Expert advice in foreign direct investments in Thai manufacturing and service sectors and real estate developments. Gateway to investments in Myanmar and utilization of Thailand as investment hub for the ASEAN region. Implementation of cross-border tax planning strategies for overall tax mitigation and risk management.

International tax advice and individually tailored tax planning solutions for corporate and private clients with the inclusion of offshore jurisdictions. Corporate asset protection and advanced financing solutions.

## Senior Management

1. Dr. Ulrich Eder, German lawyer and tax counsel, Managing Director

PUGNATORIUS

**Sophisticated solutions in a complex legal environment.  
Serious legal and tax advice in the land of smile.**

**Fresh ideas to protect your investments,  
to bring down your corporate taxes and  
to capture challenging markets. Ask us!**

**PUGNATORIUS Ltd. | International Lawyers  
29th Floor, Central World Tower | 999/9 Rama I Road  
Pathumwan, Bangkok 10330 | Kingdom of Thailand  
Tel 0066.22072647 | Fax 0066.22072657  
[lawyers@pugnatorius.com](mailto:lawyers@pugnatorius.com) | [www.pugnatorius.com](http://www.pugnatorius.com)**